



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40.099/2018

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Településrendezési Terv felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....
Előterjesztés tárgya: A településrendezési eszközök 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16§ (1) bekezdése szerinti felülvizsgálata.

Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános
Döntéshozatal módja: egyszerű többség
Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2018. december 31.



SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről „, szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

Szerencs város és Ond településrész Szabályozási Terve és a Helyi Építési Szabályzat az I/2016. (I.31.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra, és elfogadását követően tíz esetben módosította a rendeletet az önkormányzat.

Az építésügy és a településrendezés vonatkozásában az utóbbi években jelentős jogszabály változások voltak, a korábban elfogadott, de jelenleg is hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása csak egy-egy terület szabályozási előírásainak módosítására terjedt ki, általános felülvizsgálat nem volt, így a HÉSZ-t jóváhagyó rendeletek nem követték a magasabb szintű ágazati jogszabályok változásait.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök felülvizsgálatának szükségességét 2016 május havi ülésén már tárgyalta, a 131/2016. (V.26.) Öt. határozat szerint a Képviselő-testület új településrendezési terv készítését tartotta indokoltnak, a terv készítésének megkezdését azonban a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 12.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti finanszírozás igénybeviteléhez kötötte.

A világörökségi törvényben foglalt finanszírozás igénybevitelére sem 2016., sem 2017. évben nem volt lehetőség, ezért az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a rendezési terv készítését kiadásként szerepeltettük, mivel a vonatkozó kormányrendelet alapján a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszköz legfeljebb 2018. december 31.-ig alkalmazható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az új településrendezési terv készítésének megindításáról dönteni szíveskedjenek.

.....
Nyiri Tibor
polgármesteri feladatok
ellátásával megbízott alpolgármester



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (.....)

Határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése szerinti felülvizsgálata

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése szerint áttekintette, és ennek eredményeként új településrendezési terv és helyi építési szabályzat készítését tartja indokoltnak, az erre vonatkozó eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Jegyző